



Comune di Poggio a Caiano  
(Prov. di Prato)  
AREA SERVIZI TECNICI

## ADOZIONE DEI NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO

Il Consiglio Comunale di Poggio a Caiano, nella seduta del 26 Luglio 2022, ha adottato il **Piano Strutturale** e il **Piano Operativo**, con contestuale rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio.

Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 26/07/2022: adozione Piano Strutturale e V.A.S.  
<https://www.dropbox.com/sh/rrd9ov6q82kr5e8/AAAnWGs3EDsO4tbw1Sb6iB13a?dl=0>

Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 26/07/2022: adozione Piano Operativo e V.A.S.  
<https://www.dropbox.com/sh/rrd9ov6q82kr5e8/AAAnWGs3EDsO4tbw1Sb6iB13a?dl=0>

### Allegati alle deliberazioni:

<https://www.dropbox.com/sh/rrd9ov6q82kr5e8/AAAnWGs3EDsO4tbw1Sb6iB13a?dl=0>

- Allegato 1: Relazione redatta ai sensi dell'art 18 della L.R. 65/2014, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- Allegato 2: Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art 38 della L.R. 65/2014;
- Allegato 3:

Il **Piano Strutturale** è lo strumento di pianificazione territoriale che definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statuario che strategico, rivolte a definire obiettivi, indirizzi, limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni.

Il **Piano Operativo** è lo strumento di pianificazione urbanistica che andrà a sostituire l'attuale regolamento Urbanistico; è lo strumento applicativo e conformativo che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio.

La **Valutazione Ambientale Strategica** costituisce il quadro valutativo del Piano Strutturale e del Piano Operativo, integra il quadro conoscitivo e valuta il quadro propositivo e gli effetti attesi dai piani in riferimento agli aspetti ambientali, paesaggistici, territoriali ed economico- sociali.

## Elaborati del Piano Strutturale:

<https://www.dropbox.com/sh/rrd9ov6q82kr5e8/AAAnWGs3EDsO4tbw1Sb6iB13a?dl=0>

### Urbanistica

1. Carta delle strategie sostenibili
2. P1 – Beni paesaggistici e ulteriori contesti;
3. P2 – Morfotipi;
4. P3 – Gli elementi del patrimonio territoriale;
5. P4 – perimetro del territorio urbanizzato e UTOE;
6. QC1 – Stato di attuazione del R.U.;
7. QC2 – Periodizzazione dei tracciati e dei sedimi edificati;
8. QC3 – Vincoli, tutele e fasce di rispetto;
9. QC4 – Usi e coperture del suolo 2007;
10. QC5 – Usi e coperture del suolo 2019;
11. QC6 – Trasformazione degli usi e coperture del suolo LAND COVER FLOW 2007-2019;
12. QC7 – Struttura insediativa;
13. QC8 – dimensione degli appezzamenti rurali;
14. QC9a – carta della vegetazione;
15. QC9b – fragilità ambiente e valore ecologico;
16. QC10 – Classificazione degli edifici nel territorio rurale;
17. PP1 – Sistema agro-ambientale;
18. PP2 – rete della mobilità alternativa e della valorizzazione;
19. PP3 – Perimetro Parco;
20. PPa – Percorsi, beni paesaggistici e tutele;
21. Abaco dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
22. Norme Piano Strutturale;
23. Relazione illustrativa

### Geologia

24. Carta CGT
25. Sezioni CGT Tav. 1;
26. Sezioni CGT Tav. 2;
27. Carta delle Indagini;
28. Carta delle Frequenze naturali di vibrazione;
29. Carta delle MOPS – livello 1;
30. Carta di Microzonazione – livello 2 – FA 0.1-0.5;
31. Carta di Microzonazione – livello 2 – FA 0.4-0.8;
32. Carta di Microzonazione – livello 2 – FA 0.7-1.1;
33. Relazione illustrativa sulla Microzonazione livello I e Allegato 1: Report delle indagini sismiche;
34. Relazione illustrativa sulla Microzonazione livello II e Allegato 2: Report delle indagini geotecniche;
35. Relazione sulle indagini sismiche e geotecniche;
36. GEO1 Carta geologica;
37. GEO1a Sezioni geologiche-1;
38. GEO1b Sezioni geologiche-2;
39. GEO2 Carta geomorfologica;
40. GEO3 Carta delle problematiche idrogeologiche;
41. GEO4 Carta della pericolosità geologica;
42. GEO5 Carta della pericolosità sismica locale;
43. GEO6 Relazione sulle Indagini Geologiche;

### Idraulica

44. I.01 - CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI;
45. I.02 - CARTA DEI BATTENTI TR 30 ANNI;
46. I.03 - CARTA DEI BATTENTI TR 200 ANNI;

47. I.04 - CARTA DELLE VELOCITA' TR 200 ANNI;
48. I.05 - CARTA DELLA MAGNITUDO IDRAULICA;
49. I.06 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL DPGR 5/R;
50. I.07 - CARTA DELLE AREE PRESIDATE DA SISTEMI ARGINALI E TOMBAMENTI;
51. I.08 - CARTA DELLE MODIFICHE AL PGRA;
52. I.09 - RELAZIONE IDROLOGICA IDRAULICA;

### Elaborati del Piano Operativo:

<https://www.dropbox.com/sh/rrd9ov6q82kr5e8/AAAnWGs3EDsO4tbw1Sb6iB13a?dl=0>

#### Geologia

- 1) GEO7- Carta delle aree ed elementi esposti a rischio geologico
- 2) GEO8 - Carta delle aree ed elementi esposti a rischio idraulico
- 3) GEO9 - Carta delle aree ed elementi esposti a rischio sismico – la Pericolosità sismica locale
- 4) GEO10 - Carta delle aree ed elementi esposti a rischio sismico – l'Esposizione
- 5) GEO11 - Carta delle aree ed elementi esposti a rischio sismico – la Vulnerabilità
- 6) GEO12 - Carta delle aree ed elementi esposti a rischio sismico – il Rischio
- 7) GEO13 - Relazione geologica sulla valutazione del rischio e sulla fattibilità
- 8) Relazione sull'Analisi delle Condizioni Limite per l'Emergenza (CLE)
- 9) CLE: inquadramento generale;
- 10) CLE: dettaglio AE;
- 11) CLE: dettaglio ES;

#### Urbanistica

- 12) Discipline del territorio -nord;
- 13) Discipline del territorio -centro;
- 14) Discipline del territorio -sud;
- 15) Zone territoriali omogenee DM 1444/68 – nord;
- 16) Zone territoriali omogenee DM 1444/68 –centro;
- 17) Zone territoriali omogenee DM 1444/68 –sud;
- 18) Norme Tecniche di Attuazione;
- 19) Allegato 1 alle NTA;
- 20) Relazione Illustrativa.

### V.A.S. del P.S. e P.O.:

<https://www.dropbox.com/sh/rrd9ov6q82kr5e8/AAAnWGs3EDsO4tbw1Sb6iB13a?dl=0>

- Rapporto ambientale di VAS;
- Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.